

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1
 ИНН: 7111022570
 ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления
 по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 8**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-16 095,45 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	634 014,96 Р
1.2.1.	за содержание дома	221 401,27 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	325 667,45 Р
1.2.3.	за услуги управления	86 946,24 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	569 580,76 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	466 195,44 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	84 185,32 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	19 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	579 570,42 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-26 085,11 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	89 529,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	173 163,20 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	86,81%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	86946,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	25447,68
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	29688,96
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	43685,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	848,26
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	90763,39
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1697,04
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			7640,04
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			21630,72
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				271222,91
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,33	шт	3094,33	1021,13
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 3.40	100 м2	320,12	1088,40
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				6653,75
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	306,36	1531,78
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1.89	100 м2	49,16	92,91
Подметание тротуаров механизированным способом	13 / 1.00	дом	166,81	2168,52
Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 1.89	100 м2	39,88	1658,28
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 1.89	100 м2	46,23	436,89
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1.00	дом	191,34	765,36

Вывоз мусора					
Газон					
	Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,15	м3	1592,51	238,88
Итого					9002,15
Конструктивные элементы					
Ремонт кровли					29118,04
Кровля мягкая					
	Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	50,00	м2	528,21	26410,68
Окно					
	Смена обделок из листовой стали отл. карн. до1,75м	5,20	м	520,65	2707,36
Ремонт оконных заполнений					
Окно					
	Навешивание оконных створок	2,00	створка	843,44	1686,89
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					1656,37
	Смена замка	3,00	шт	464,00	1392,01
	Установка проушины для замка	2,00	шт	132,18	264,36
Прочие					4317,63
Перила, поручень					2887,04
	Установка поручней с изготовлением	1,00	шт	2743,64	2743,64
	Окраска поручней	2,70	м	53,11	143,40
Стена					
	Закрашивание надписей на фасадах	1,00	мест	213,79	213,79
Окно					
	Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	0,07	м3	17382,94	1216,81
Обходы и осмотры					
Квартира					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	216,98	650,93
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	Ремонт цементного покрытия с устройством стяжки толщиной 40 мм	3,20	м2	1230,84	3938,70
Итого					41368,55
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					90855,28
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	22 / 4.00	подъезд	140,45	12359,97
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей) доп. обработка	8 / 2.00	подъезд	140,45	2247,27
	Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)	31 / 3.25	подъезд	716,64	72201,20
	Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)	5 / 2.00	подъезд	659,80	6598,04
	Дезинфекция поверхностей помещений подъезда	8 / 3.00	подъезд	-106,30	-2551,20
Итого					90855,28
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					12893,17
ХВС					
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	889,39	889,39
Отопление					9735,79
	Ликвидация воздушных пробок в системе	10,00	стояк	202,47	2024,68
	Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	17,73	1000м3	383,24	6796,03
	Смена сгонов и резьб без изготовления	3,00	шт	305,03	915,08
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	202,58	405,15
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	16,00	м	116,43	1862,83
Смена запорной арматуры вентиляей					15704,99
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	2234,68	13408,08
ХВС					
	Смена вентиляей	2,00	шт	1148,45	2296,91
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Обходы и осмотры					6518,93
Канализация					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	217,07	217,07
ХВС					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	4140,00	м2	1,47	6084,80
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления.	17,73	1000м3	1177,76	20885,22
Ремонт запорной арматуры					

Отопление				1240,86
Смена кранов	1,00	шт	563,25	563,25
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	2,00	шт	338,80	677,61
Смена труб				53810,24
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	13,00	м	712,60	9263,80
Отопление				44546,45
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	11,40	м	929,03	10590,90
Смена труб Д 32 на сварке	3,50	м	643,79	2253,25
Смена труб Д 50 на сварке	9,00	м	906,92	8162,32
Смена труб Д 76 на сварке	19,50	м	1207,18	23539,98
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	60,00	пог.м	264,35	15861,23
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Установка сопла	1,00	шт	2069,95	2069,95
Итого				129996,93

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	49
4.2. Направлено исковых заявлений	5
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	86 439,87 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Handwritten mark/signature in the bottom left corner.